

PROJECT COST ESTIMATION

Hotel Sofyan Betawi, Jakarta *, 16 – 20 Januari 2012

Estimasi biaya proyek merupakan proses dasar dari industri konstruksi yang menjawab pertanyaan "Berapa banyak proyek tersebut diperkirakan memerlukan biaya?" Ketidakkuratan dari estimasi proyek akan menimbulkan efek yang mengganggu semua pihak yang terlibat dalam proyek tersebut. Karena proyek konstruksi membutuhkan waktu yang relatif lama pelaksanaannya, komitmen finansial harus didapatkan sebelum proses konstruksi, biasanya sudah didapat harganya sebelum proyek tersebut dilaksanakan pembangunannya. Estimasi biaya proyek ini sangat berguna bagi pihak perencana, pelaksana, maupun pemberi tugas (owner), serta investor untuk menentukan apakah proyek dijalankan atau tidak. Estimasi biaya proyek juga akan membantu dalam analisis biaya manfaat suatu proyek.

Materi :

1. **Preliminary and Detail Estimate** : Estimasi Biaya pra tender (kebutuhan estimasi biaya, tingkat permulaan, tingkat telaah kelayakan, rancangan skematis, tahap pengembangan rancangan, tahap perencanaan terperinci, tahap pelelangan), Metoda estimasi biaya tahap awal, Metoda Estimasi Tahap Akhir.
2. **Accuracy of Cost Estimation** : Cost structure, Dokumen lelang, Gambar dan detail, spesifikasi teknis.
3. **Estimasi Dalam Proyek Konstruksi** : tipe estimasi, akurasi proses estimasi, resiko estimasi, sumber informasi, etika estimasi, biaya melakukan estimasi.
4. **Bill of Quantity** : pengertian BOQ, penyusunan BOQ, penyusunan satuan pekerjaan.
5. **Productivity Estimating** : definisi produktivitas, tahapan produktivitas, factor yang mempengaruhi produktivitas, pengukuran produktivitas, metoda pengukuran.
6. **Resources Scheduling** : ketersediaan sumber daya, sumber daya tidak terbatas, sumber daya terbatas, pendekatan heuristik, metoda penyelesaian.
7. **Create Project Cash Flow** : kelayakan proyek, arus penerimaan dan pengeluaran, anggaran biaya proyek, anggaran kas proyek.
8. **Bid Estimates** : Subcontractor quotations, Quantity takeoffs, Construction procedures.
9. **Control Estimates** : Budget estimate for financing, Budgeted cost after contracting but prior to construction, Estimated cost to completion during the progress of construction.
10. Workshop Program Komputer untuk pengendalian biaya

Instruktur:

Ir. Drs. Afrizal Nursin, MT-CM; Ir. Ricky Rumindo, MM; Ir. D. Praherdian Putra, MT., Ir. Lukas B. Sihombing, MT

Biaya Investasi

- Biaya investasi sebesar Rp. 5,950,000 /peserta yang meliputi training kit (makalah, tas, alat tulis), snack, lunch serta sertifikat.
- Biaya tersebut ditransfer ke rekening no: 380.125.055.5 Bank Permata Cabang Surya Sumantri Bandung atas nama PT. Mektan Babakan Tujuh Konsultan.