

## Contract Management

Hotel Betawi Sofyan, Jakarta \*, 05 – 09 Maret 2012  
Hotel Majesty, Bandung \*, 09 – 13 April 2012

Era globalisasi saat ini menuntut praktisi kita di berbagai proyek untuk lebih menguasai manajemen kontrak. Klausul-klausul dalam kontrak pada umumnya sulit dipahami dengan baik sekalipun oleh seorang manajer proyek. Kenyataan saat ini menunjukkan banyak proyek bermasalah. Dokumen kontrak menjadi satu-satunya alat yang dapat digunakan untuk menyelamatkan perusahaan dari berbagai sanksi dan kerugian yang tidak diinginkan. Penguasaan manajemen kontrak akan memungkinkan seorang manajer proyek dan personil proyek lainnya untuk memanfaatkan dokumen kontrak sebagai alat kendali keberhasilan proyek.

### Materi Pelatihan

1. Kontrak, pengertian dan keabsahannya : pengertian perikatan, sumber perikatan, hukum perjanjian, akibat hukum perjanjian.
2. Ketrampilan dalam perencanaan kontrak : prinsip-prinsip kontrak dan perancangan kontrak, pengertian umum kontrak bisnis, beberapa prinsip dasar dalam perancangan kontrak, kerangka dasar dan unsur-unsur pokok kontrak bisnis, elemen-elemen kontrak, ketentuan tentang aspek formal kontrak, pelanggaran terhadap isi kontrak dan akibat hukumnya. Negosiasi Kontrak
3. Proses Mediasi : persiapan mediasi, tahap-tahap mediasi.
4. Simulasi Negosiasi
5. Wanprestasi dan klaim dalam perancangan kontrak: pengertian wanprestasi, keadaan memaksa (force majeure), akibat dari force majeure, hardship, efek dari hardship.
6. Administrasi Kontrak
7. Alternative pemilihan kontrak : pemilihan kontraktor, pengendalian biaya, lingkup pekerjaan, bentuk-bentuk kontrak.kontrak
8. Workshop Perancangan Kontrak

### Output

- Memahami pentingnya kontrak sebagai alat pengendali keberhasilan proyek
- Memahami berbagai bentuk administrasi kontrak dan prinsip-prinsip dasar dalam sebuah kontrak
- Memahami cara penyusunan kontrak konstruksi
- Mampu melakukan negosiasi kontrak dan pengajuan claim dan dispute apabila diperlukan

### Sasaran Peserta

Para praktisi manajemen kontrak, para perencana, pelaksana, pengawas dan pemelihara serta mereka yang terlibat atau berminat mendalami manajemen kontrak

#### **Biaya Investasi**

- Biaya investasi sebesar Rp. 5,950,000 /peserta yang meliputi training kit (makalah, tas, alat tulis), snack, lunch serta sertifikat.
- Biaya tersebut ditransfer ke rekening no: 380.125.055.5 Bank Permata Cabang Surya Sumantri Bandung atas nama PT. Mektan Babakan Tujuh Konsultan.